



OBEC ZÁRYBY

Záryby 147, 277 13 Kostelec nad Labem IČ: 00237361
doručovací adresa: Záryby 42, 277 13 Kostelec nad Labem

USNESENÍ č. 5/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Záryby
konaného dne 21.7.2021

1. Zastupitelstvo obce Záryby schválilo program jednání zastupitelstva obce. Starosta obce konstatoval přítomnost 6 členů zastupitelstva obce – nadpoloviční většiny všech členů a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné. Zastupitelstvo obce schválilo, že zapisovatelem zápisu ze zasedání zastupitelstva obce byl určen pan Tomáš Mach. Zastupitelstvo obce zvolilo za ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce paní Jitku Markovou a paní Márii Ročkovou.
2. Zastupitelstvo obce schválilo Záměr obce č.3 o pronájmu nemovitého majetku ve vlastnictví obce – za účelem umístění AlzaBoxu společnosti Alza.cz a.s. nemovitý majetek v k.ú. Záryby, obec Záryby, okres Praha – východ (část pozemku st.42/1 (zastavěná plocha o nádvoří) o výměře 1 158m², a to část o výměře 5m². Výše nájemného 14 400 Kč + DPH za rok.
3. Zastupitelstvo obce schválilo Záměr obce č.4 - prodej nemovitého majetku ve vlastnictví obce: pozemek parc. č. 214 (orná půda), o výměře 17 558 m², nacházející se v obci Záryby, katastrální území Záryby, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
4. Zastupitelstvo obce schválilo tyto smlouvy:
 - Smlouvu o nájmu prostor uzavřenou s Alza.cz a.s. se sídlem: Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00. Pozemek parc.č.42/1 o výměře 5m².
 - Prodej pozemku parc. č. 214 – orná půda o výměře 17.558 m², nacházející se v obci Záryby, katastrální území Záryby, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, kupujícímu La Verane s.r.o., IČO: 053 10 296, se sídlem Na Topolce 918/20, 140 00 Praha 4, za kupní cenu ve výši 7.848.000,- Kč.
 - Uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 214 – orná půda o výměře 17.558 m², nacházející se v obci Záryby, katastrální území Záryby, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, kupujícímu La Verane s.r.o., IČO 053 10 296, se sídlem Na Topolce 918/20, 140 00 Praha 4, za kupní cenu ve výši 7.848.000,- Kč, v předloženém znění.
 - Zastupitelstvo obce Záryby prohlašuje, že kupní cena ve výši 7.848.000,- Kč za pozemek parc. č. 214 – orná půda o výměře 17.558 m², nacházející se v obci Záryby, katastrální

území Záryby, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 788/73/2016 zpracovaného dne 24. 11. 2016 společností BDO ZNALEX, s.r.o., IČO: 260 99 306, se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5 (t.č. znalecký ústav ZNALEX, s.r.o. se sídlem V Jámě 5/699, 110 00 Praha 1), s datem ocenění 23. 6. 2016, kdy byla uzavřena rezervační smlouva mezi obcí Záryby, zprostředkovatelem AMZ Group, a.s., IČO: 282 17 403, se sídlem Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 a pány Ing. Radovanem Pešlem a PhDr. Miroslavem Závodou - jednatelem kupujícího La Verane s.r.o., přičemž kupní cena byla sjednána jako konečná s ohledem na předpoklad, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena prodávajícím. V důsledku změny právních předpisů a následné dohodě smluvních stran, že daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit kupující, došlo k odpovídajícímu snížení kupní ceny na 7.848.000,- Kč, která byla mezi obcí Záryby a společností La Verane s.r.o. sjednána smlouvou o smlouvě budoucí kupní uzavřenou dne 20. 12. 2018. Zastupitelstvo obce Záryby si je vědomé, že v mezidobí došlo k růstu cen nemovitých věcí, v době závazného sjednání kupní ceny se však jednalo o cenu obvyklou. Nové jednání o výši ceny uzavřená smlouva neumožňuje.

5. Zastupitelstvo obce schválilo změnu rozpočtu č.4 pro rok 2021
6. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Protokol č.3/2021 ze dne 21.6.2021 o výsledku veřejnosprávní kontroly v Základní škole, příspěvkové organizace.

V Zárybech dne 22.7. 2021



Petr Mašek
starosta obce Záryby

