



## OBEC ZÁRYBY

Záryby 147, 277 13 Kostelec nad Labem, IČ: 00237361  
doručovací adresa : Záryby 42, 277 13 Kostelec nad Labem

Vyřizuje : Bc. Milan Šťastný  
Telefon : 326 902 325  
E-mail : milan.stastny@zaryby.cz  
Číslo jednací : 0979/24/MŠT  
Spisová značka :  
Vaše značka :

Záryby dne 18. 12. 2024

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Záryby, jako pořizovatel příslušný k pořizování Změny č. 1 územního plánu Záryby, na základě smlouvy s Ing. arch. Martinou Bredovou – číslo osvědčení 800035020, vydáno Ministerstvem vnitra ČR dne 31. 10. 2006 - podle § 6 odstavce 2/ s plněním ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2023, **oznamuje** v souladu s § 52 a § 55b zákona č. 183/2006, ve znění pozdějších předpisů a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

#### **Zahájení opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Záryby**

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je  
Ing. arch. Daniela Binderová

**Opakované veřejné projednání s výkladem zpracovatele se uskuteční  
dne 21. 1. 2025 (úterý) v 15:00 hodin  
v hostinci na hřišti – Záryby 313, 277 13 Záryby**

Změna č. 1 územního plánu obce Záryby je pořizována zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výsledků vyhodnocení námitek a připomínek podaných k veřejnému projednání Návrhu změny ÚP došlo k jeho podstatné úpravě, která podle §53 odst. (2) stavebního zákona vyžaduje opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

#### **úprava dokumentace před opakovaným veřejným projednáním se týká zejména:**

1/ U plochy **Z26 (SV)** - v textové části bude uvedeno, že na dané ploše bude moci být umístěn 1 RD o zastavěné ploše max. 200 m<sup>2</sup> a max. 150 m<sup>2</sup> zpevněných ploch, ostatní část pozemku bude sloužit jako zahrada.

2/ u plochy **Z26 (VD)** – bude vyřazen požadavek stálého využití plochy pro podnikání, plocha Z26 (VD) se ruší a bude připojena k Z26 (ZS)

3/ Pro plochu **Z26 (ZS)** v textu bude uvedeno, že bude provedena změna funkčního využití na plochu **ZS** za podmínky, že na pozemku bude umístěna pouze jedna drobná stavba do 25 m<sup>2</sup>.

4/ zastavitelná plocha **Z25** bude zrušena

5/ pro plochy Z1 a Z2 bude zrušen požadavek na stanovení podmínek jejich využití zpracováním regulačního plánu – RP4 byl již vydán

6/ budou doplněny požadavky dle stanoviska **Ministerstva obrany ČR**

7/ bude doplněno dle vyjádření **Státního pozemkového úřadu** – v grafické části u HOZ označit jejich ID

8/ Úprava rozsahu přeložky vedení VN.

Upravený Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Záryby bude k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- na Obecním úřadě Záryby, Záryby 147, 277 13 Kostelec nad Labem.
- na internetových stránkách obce <http://www.zaryby.cz>

a to v termínu od **18. 12. 2024 do 28. 1. 2025 včetně**.

Tímto opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Záryby oznamujeme dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a veřejnosti.

V souladu se zněním § 52 shora uvedeného zákona upozorňujeme:

1/ Námitky proti upravenému návrhu Změny č. 1 územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.


2/ **Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 28. 1. 2025 včetně) může každý proti upravenému návrhu změny územního plánu v rozsahu provedených změn písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz. odst. 1) námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

3/ Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději do **7 dnů** ode dne veřejného projednání (tj. do **28. 1. 2025 včetně**) svá stanoviska k upravenému návrhu změny územního plánu v rozsahu provedených změn

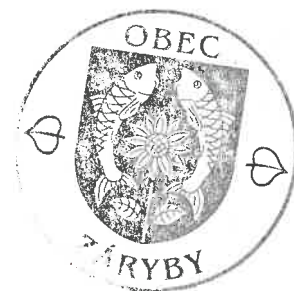
4/ K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

*Oznámení se doručuje dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a ostatním organizacím jednotlivě.*


Písemné připomínky a námitky zasílejte na adresu pořizovatele: Obecní úřad Záryby, Záryby 42, 277 13 Kostelec nad Labem



**Bc. Milan Šťastný**  
starosta obce Záryby



Obecní úřad Záryby  
Krajský úřad Středočeského kraje  
Cestovní výhled



Vyvěšeno dne: 18. 12. 2024

Sejmuto dne: 28. 1. 2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

## **Rozdělovník:**

### **Dotčené orgány:**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem- Stará Boleslav [c5hb7xy](#)

- odbor dopravy
- odbor životního prostředí
- odbor územního rozvoje a památkové péče

Krajský úřad -Středočeského kraje , Zborovská 11,150 21 Praha 5 [keebyyf](#)

- odbor územního plánování a st. řádu
- odbor životního prostředí
- odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17,120 00 Praha 2 [hhcai8e](#)

Krajská veterinární správa, Černoleská 1929, 256 38 Benešov [d2vairv](#)

Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor výkonu st. správy 1,Podskalská 19,120 00 Praha 2 [9gsaax4](#)

Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor geol. správy, Vršovická 65 , 110 01 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí ČR-odbor ekologie krajiny a lesa,Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 [z49per3](#)

Ministerstvo dopravy a spojů ČR, nábr. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1 [n75aan3](#)

Ministerstvo průmyslu a obchodu-odb. ochr. ložisek a ner. s., Na Františku 32, 11015 Praha 1 [bxtaaw4](#)

Ministerstvo vnitra ČR, odb. správy majetku, P. O. Box 21/OSM, 170 34 Praha 7 [6bnaawp](#)

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 [pv8aaxd](#)

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 [hjyaavk](#)

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2 [hq2aev4](#)

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, ÚO Ml. Boleslav, Laurinova 1370,293 05 Ml.Boleslav [8cuhpqx](#)

Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a Stř. kr., P.O. BOX 31, Kozí 4, 110 01 Praha 1 [ixaadu1](#)

Úřad státního odborného dozoru, Generála Píky 1, 160 00 Praha 6 [x2d4xnx](#)

Agentura hosp.s nemov. majetkem, Od.úz. správy majetku Praha,Hradební 12,110 05 Praha 1 [hjyaavk](#)

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1 – [me7aazb](#)

### **Obec, pro kterou je pořizováno:**

Obec Záryby

### **Sousední obce:**

Obec Borek

Obec Křenek

Obec Polerady

Město Kostelec nad Labem

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

### **Ostatní organizace:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 [zjq4rhz](#)

Krajská správa a údržba silnic SK [a6ejgux](#)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 [v95uqfj](#)

České radiokomunikace, ÚTS Strahov, Skokanská 1, 169 00 Praha 6 [g74ug4f](#)

SITEL, s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 6 [69779z9](#)

Národní památkový ústav, úz. odb. prac. stř. Čech v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3 [2cy8h6t](#)

CETIN, česká telekom. infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 [qa7425t](#)

Pražská plynárenská a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 [au7cgsv](#)

Vak Zápy, s.r.o., Zápy 9, 250 61 Zápy [n2h9mvm](#)

Vodárny Kladno-Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno [qztgg8d](#)

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3 [dbyt8g2](#)

České dráhy, a.s., Divize dopravní cesty, o.z. odbor inv., Nábr. L. Svobody 12, 110 15 Praha [e52cdsf](#)

Správa železniční a dopravní cesty, s.o., Dlážděná 7, Praha 1 [uecchjm](#)

Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové [e8jefsn](#)

Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6 [v8gaaz5](#)

MERO ČR, Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou [a4we6rx](#)

RWE Zákaznické služby, s.r.o., Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9 [g7myju3](#)

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 [8ecyjt9](#)

ČEPRO a.s., Dělnická 12/213, 170 00 Praha 7 [hk3cdqj](#)

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10 [secodqd](#)