Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

V Praze dne: 25. 7. 2025
Spisová značka: SZ 094988/2025/KUSK ÚPS/BAR
Č. j.: 105419/2025/KUSK
Vyřizuje: Ing. arch. Baramová / 257 280 148

viz rozdělovník

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU
ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad"), jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK") ve smyslu § 19 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s § 334b odst. 1 a 6 stavebního zákona v souladu s ustanoveními § 107 odst. 3 a § 88 odst. 1 stavebního zákona

oznamuje

zveřejnění Návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále také jen „Návrh Zprávy"). Z Návrhu Zprávy vyplývá potřeba pořízení **Změny č. 20 ZÚR SK**. Návrh Zadání Změny č. 20 ZÚR SK je obsahem kapitoly I. Zprávy. Návrh Zprávy je vystaven k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese: https://stredoceskykraj.cz/web/odbor-uzemni-planovani-a-krajsky-stavebni-rad/odbor_uzemni-planovani-a-krajsky-stavebni-urad
- v národním geoportálu územního plánování na adrese: https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/de19dbc7-b897-4b3a-98de-b4b787fd323f
- v listinné podobě na Krajském úřadě Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, Praha 5, v úředních hodinách, případně po telefonické domluvě.

Krajský úřad upozorňuje, že předložený Návrh Zprávy o uplatňování ZÚR SK není v konečném znění, neboť může být na základě projednání dle § 89 odst. 5 a 6 a § 90 odst. 1 stavebního zákona upravován a doplňován.

Dle ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s § 89 odst. 5 stavebního zákona mohou **dotčené orgány** a **nadřízený orgán** písemně doručit pořizovateli **ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení oznámení** podle § 88 odst. 1 svá vyjádření; **každý** pak může ve **stejné lhůtě** písemně doručit pořizovateli své **podněty. K později uplatněným podnětům ani vyjádřením se nepřihlíží.**

Podněty lze podávat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje těmito způsoby:

- písemnou formou do podatelny
- zasláním na adresu: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, Zborovská 11, 150 00 Praha 5
- v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na adresu elektronické podatelny: podatelna@kr-s.cz
- datovou schránkou opatřené elektronickým podpisem: keebyyf

Podněty musí být podány v souladu s § 37 odst. 2 správního řádu, tzn. musí z nich být patrno, kdo je činí, které věci se týkají a co navrhují. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4 správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Dotčené obce, kterým je toto oznámení doručováno, v souladu s § 25 a 26 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bezodkladně vyvěsí tuto veřejnou vyhlášku a zveřejní ji rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Po vyznačení data vyvěšení a sejmutí musí být tato vyhláška neprodleně zaslána zpět ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu.

Ing. Lenka Holendová

vedoucí odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů od doručení vyhlášky.

Vyvěšeno dne: 31.7.2025 Sejmuto dne: .....

Obecní úřad Záryby
277 13 Kostelec nad Labem
okres Praha-východ

ŠŤASTNÝ MILAN

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Obce Středočeského kraje spolu s žádostí o vyvěšení písemnosti po dobu 30 dnů od doručení vyhlášky a následném vrácení vyhlášky s vyznačením data vyvěšení a sejmutí

Ministerstvo pro místní rozvoj

Dotčené orgány

Oprávnění investoři dle § 42 stavebního zákona ke dni 25. 7. 2025

Sousední kraje

Obce a městské části sousedící se Středočeským krajem