

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD LABEM

Odbor výstavby

277 13 Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1

Č.j.: Výst. 1650/198/21-S2
Vyřizuje: Svěchota
TEL.: 326700650
E-MAIL: petr.svechota@kosteclnlab.cz

Kostelec nad Labem, dne 10. 11. 2021

ČEZ Distribuce a.s.,
Teplická 874/8
405 02 Děčín IV-Podmokly

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly zastoupená **Energon Dobříš s.r.o., IČO: 25727362, se sídlem Dobříš 1665 , 263 01 Dobříš** podala dne 22. 4. 2021 na MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, jež je místně nepřislušná a spis byl podstoupen a předán MěÚ Kostelec nad Labem dne 30.4.2021.

žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

„IV-12-6026700 (P-20-1041) Záryby, č. parc 899/23-lokalita“

na pozemcích parc. č. 1005/3, 1005/6, 1012/1, 847/1, 899/2, 903, 918/7, 917/1, 917/30, 917/29, 917/28, 917/26, 917/25, 917/23, 917/22, 917/21, 917/19, 917/18, 917/17, 917/16, 917/15, 917/6, 917/5, 917/4, 917/3, 899/28, 899/27, 921/4, 917/8, 917/9, 921/6, 921/5, 899/34, 899/35, 899/30, 899/31, 899/32, 899/23, 921/1, 917/10, 917/11, 917/13, 917/14

v katastrálním území Martinov.

Popis stavby :

Nadzemního vedení VN bude nasvorkováno a svedena nová trasa podzemního vedení elektron vn do nové kioskové trafostanice. Z ní následně nové podzemní rozvody nn pro lokalitu danou regulačním plánem č.3 územního plánu. Trasa vedení mezi sloupem VN a kioskem je vedena po veřejně přístupných pozemcích.

Městský úřad Kostelec nad Labem, odb. výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, sděluje, že upouští od ústního jednání. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům se pro uplatnění námitek a závazných stanovisek stanovuje lhůta

15 dní

ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00do11:00 a od12:00do18.00 hodin, jinak na telefonické domluvě na tel. č. 326700650.

Poučení:

Účastník řízení má zejména tato práva:

- ✓ Navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; přičemž správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy (§ 36 odst. 1 správního řádu).
- ✓ Zvolit si zmocněnce, přičemž zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 SŘ).
- ✓ Vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 SŘ).
- ✓ Před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 SŘ).
- ✓ Nahlížet do spisu (§ 38 odst. 1 SŘ).
- ✓ Činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 SŘ)

Účastník řízení má zejména tyto povinnosti:

- ✓ Předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst. 4 SŘ).
- ✓ Poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 SŘ).
- ✓ Označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 SŘ).

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, do této doby musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje obec v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky anebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

„otisk úředního razítka“

Petr Svěchota v. r.
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a po sejmutí vráceno zpět zdejšímu odb. výstavby.

vyvěšeno dne 10. 11. 2021

sejmuto dne 26. 11. 2021

Obecní úřad Záryby

27 13 Kostelec nad Labem

okres Praha-východ

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující
vyvěšení.

Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující
sejmutí.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle § 25 odst. 2 správního řádu.

Obdrží: (do vlastních rukou)

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a) správního řádu (jednotlivě)

ČEZ Distribuce a.s.,

zastoupena Energon Dobříš s.r.o., IČO: 25727362, se sídlem Dobříš 1665 , 263 01 Dobříš

Obec Záryby, Záryby 42, 277 13 Záryby

CETIN a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

VaK Zápy, s.r.o., Zápy 9, 250 01 Brandýs nad Labem

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice

MO ČR, oddělení ochrany územních zájmů ČECHY, Hradební 772/12, P. O. BOX 45, 110 05 Praha 1

KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

o Vlastníci pozemků dotčených umístěním stavby

Koberová Blanka, Belgická 270/30, Vinohrady, 12000 Praha 2
Obec Záryby, č. p. 42, 277 13 Záryby

Dotčené orgány (jednotlivě):

Obec Záryby, Záryby 42, 277 13 Záryby

MěÚ Brandýs nad Labem, odb. životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 250 01 Brandýs nad Labem

KŘ Policie ČR SK - DI Mělník, Bezručova 2796, 276 01 Mělník

Ústav Archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) identifikovaní označením pozemků a staveb (veř. vyhláškou)

Všichni vlastníci těchto pozemků a staveb:

- 847/3	- 847/11	- 847/9	- 847/10	- 847/13	- 847/18	- 826
- 847/1	- 902	- 900	- 904	- 899/3	- 915	- 1011
- 916/3	- 916/4	- 916/7	- 916/6	- 916/9	- 916/8	- 916/5
- 899/8	- 918/1	- 918/6	- 918/4	- 918/3	- 918/11	- 633
- 634	- 1365	- 914	- 899/22	- 899/24	- 899/29	- 899/33
- 899/36	- 917/7	- 917/24	- 917/20	- 917/28		
- 921/2	- 921/11	- 921/12				
- 899/30	- 899/32	- 921/5	- 917/5	- 917/15	- 917/17	
- 917/22	- 917/26	- 917/29				

(vše v katastrálním území Martinov)

Spis SÚ