



IČO: 4754451  
DIČ: CZ4754451  
Bank.spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 2257202002/5500

**Obec Záryby**  
Záryby 147  
277 13 Záryby

Vyřizuje: **Bc. Tomáš Holub**  
Ředitel společnosti  
601 090 846  
tomas.holub@vak-zapy.cz

V Zápech dne: 8. prosince 2021

### Předložení kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2022

Vážený pane starosto,

předkládáme Vám výši kalkulované ceny pro vodné a stočné na rok 2022.  
Po zadání očekávané skutečnosti roku 2021 jsme dospěli k tomuto návrhu cen a nájemného na další období:

<b>Záryby</b>	Cena v Kč za 1 m <sup>3</sup> bez DPH		Roční nájemné v Kč	
	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Rok				
Vodné	<b>43,08</b>	<b>45,85</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stočné	<b>48,00</b>	<b>48,20</b>	<b>125 000,-</b>	<b>125 000,-</b>

V předloženém návrhu cen pro rok 2022 předpokládáme navýšení ceny pro vodné o 6,04 % tj. o 2,77 Kč/m<sup>3</sup> a u ceny pro stočné navýšení o 0,42 % tj. o 0,20 Kč/m<sup>3</sup>.

U pitné vody je zohledněn předpokládaný nárůst ceny vody nakupované a inflační vliv. U odpadní vody se vysoký růst nákladů na elektrickou energii daří pokrýt z růstu fakturovaného množství – tedy je nižší navýšení.

Dovolujeme si Vás požádat o projednání navržené kalkulace tak, abychom mohli konečnou cenu pro vodné a stočné na rok 2022 zpracovat do **17.12.2021**.

V případě jakýchkoli dotazů se na nás prosím obraťte.

Děkujeme za spolupráci.

**Bc. Tomáš Holub** Digitálně podepsal  
Bc. Tomáš Holub  
Datum: 2021.12.08  
09:06:01 +01'00'

**Bc. Tomáš Holub**  
Ředitel společnosti VaK Zápy s.r.o

Přílohy: Kalkulace pro rok 2022 (pdf)

VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ NA KALENDÁRNÍ ROK 2022

I	Příjemce vodného a stočného:	Vak Zápy, s.r.o., Toušeňská 9, 250 01 Brandýs nad Labem
II	Provozovatel (název a IČ.):	Vak Zápy, s.r.o., IČ: 475 44 511
III	Vlastník (název a IČ.):	<b>OBEC ZÁRYBY, Záryby 147, 277 13 Záryby, IČ: 002 37 361</b>
IV	Formulář:	A
V	Index:	1
VI	IČPE související s cenou:	2103-791016-00237361-1/1-47544511
		2103-791016-00237361-3/1-47544511
		2103-791016-00237361-3/2-47544511
		2103-791016-00237361-4/1-47544511

Tabulka č. 1

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a pro stočné			
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace 2022	Kalkulace 2022
1	2	2a		
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	mil. Kč	<b>1,309</b>	<b>0,052</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní předaná k čištění	mil. Kč	1,253	
1.3	- chemikálie	mil. Kč		
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,056	0,052
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	mil. Kč	<b>0,000</b>	<b>0,405</b>
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,405
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		
<b>3.</b>	<b>Mzdy</b>	mil. Kč	<b>0,095</b>	<b>0,326</b>
3.1	- přímé a režijní mzdy	mil. Kč	0,095	0,326
3.2	- ostatní osobní náklady	mil. Kč		
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil. Kč	<b>0,000</b>	<b>0,170</b>
4.1	- odpisy	mil. Kč		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,045
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,125
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč		
<b>5.</b>	<b>Provozní náklady</b>	mil. Kč	<b>0,128</b>	<b>0,570</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		
5.2	- ostatní provozní náklady externí celkem	mil. Kč	0,070	0,280
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,058	0,290
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	mil. Kč	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>7.</b>	<b>Finanční výnosy</b>	mil. Kč	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	mil. Kč	<b>0,029</b>	<b>0,067</b>
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	mil. Kč	<b>0,014</b>	<b>0,033</b>
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	mil. Kč	<b>1,575</b>	<b>1,623</b>
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME	mil. Kč	36,11	57,61
B	Požizovací hodnota souvisejícího hmotného majetku	mil. Kč		
C	Počet pracovníků	osob	1	1
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	0,0359	x
E	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	0,0320	x
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,0361
G	- z toho domácnosti	mil. m <sup>3</sup>	x	0,0360
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,0000
I	Voda odpadní čištěná	mil. m <sup>3</sup>	x	0,0460
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m <sup>3</sup>	0,0480	x
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m <sup>3</sup>	x	x

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné			
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Kalkulace 2022	Kalkulace 2022
1	2	2a		
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m <sup>3</sup>	43,90	44,96
12.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	1,575	1,623
13.	Kalkulační zisk	mil. Kč	0,070	0,117
14.	- podíl kalkulovaného zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	4,44	7,23
15.	- z ř. 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		
16.	Celkem úplné vlastní náklady vč.p.rostř. na obnovu + zisk	mil. Kč	1,645	1,740
17.	Fakturovaná voda pitná, odpadní a srážková	mil. Kč	0,036	0,036
<b>18.</b>	<b>Cena pro vodné, pro stočné</b>	<b>Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>45,85</b>	<b>48,20</b>
<b>19.</b>	<b>Cena pro vodné, pro stočné + DPH (10%)</b>	<b>Kč/m<sup>3</sup></b>	<b>50,44</b>	<b>53,02</b>

Vypracoval: VaK Zápy, s.r.o.  
 Kontroloval: Ing. Roman Badin  
 Telefon: 776 157 693  
 e-mail: info@vak-zapy.cz  
 Datum: 30.11.2021  
 Schválil - zástupce provozovatele: Bc. Tomáš Holub