

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD LABEM

Odbor výstavby

277 13 Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1

Č.j.: Výst./220729/2S1

Kostelec nad Labem, dne 1. 8. 2022

Vyřizuje: Svěchota

TEL.: 326700650

E-MAIL: petr.svechota@kostececnlab.cz

**Sládek Ladislav,**

Břízová 738, 27711 Libiš

a

**Sládková Jana,**

Břízová 738, 27711 Libiš

**V zastoupení**

**Ing. Aleš Moudrý**

Dehtáry 17, Zeleneč 25091

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ

### SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Sládek Ladislav,**

Břízová 738, 27711 Libiš

a

**Sládková Jana,**

Břízová 738, 27711 Libiš

**V zastoupení**

**Ing. Aleš Moudrý**

Dehtáry 17, Zeleneč 25091

(dále jen "žadatel")

žadatel doplnil dne 15. 6. 2022 žádost o vydání společného územního a stavebního řízení  
na akci :

**„rodinný dům na parc. č.979/10 , vč. stavby vodovodu a splaškové  
kanalizace“**

rodinný dům na pozemku parc. č. 979/10 ( zahrada )  
inž sítě vodovod a splašková kanalizace na pozemku č. 1002 (ostatní plocha)  
vše v katastrálním území Martinov

Městský úřad Kostelec nad Labem, odb. výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 94j - p a přihlédnutím k § 103, §104 , §105 stavebního zákona oznamuje zahájení Společného územního a stavebního řízení a současně vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, sděluje, že

upouští od ústního jednání. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům se pro uplatnění námitek a závazných stanovisek stanovuje lhůta

## 15 dní

ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 11.00 a od 12.00 do 17.00 hodin, jinak na telefonické domluvě na tel. č. 326700650.

### Popis stavby :

Ve stávajícím území v obci Záryby na pozemku vymezeném stávající zástavbou a parcelací se navrhuje umístit a povolit výstavbu objektu rodinného domu (stavba hlavní ze souboru staveb) a pro něj související infrastrukturu vč. terénních úprav na pozemku stavebníka a vsak dešťových vod. Novou technickou infrastrukturou se navrhuje prodloužení řady splaškové kanalizace a nový řad vodovodu, což jsou stavby vedlejší. Inženýrské sítě vč. přípojek pro nový rodinný dům. Dále se projektem navrhuje oplocení pozemku.

Součástí umístění inž. sítí řadu splaškové kanalizace a řadu vodovodu vznikají nová ochranná pásma těchto sítí. Dotčeným pozemkem je pozemek zejména obce, parc. č. 1002 a pozemky parc. č. 983, 981, 980/8 (vše zemědělské plochy, orná půda, nezastavitelné území, užíváno jako nebezpečná vozovka) jsou okrajově dotčeny vznikem ochranného pásma řadu nové splaškové kanalizace.

### Poučení:

Účastník řízení má zejména tato práva:

- ✓ Navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; přičemž správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy (§ 36 odst. 1 správního řádu).
- ✓ Zvolit si zmocněnce, přičemž zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 SŘ).
- ✓ Vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 SŘ).
- ✓ Před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 SŘ).
- ✓ Nahlížet do spisu (§ 38 odst. 1 SŘ).
- ✓ Činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 4 SŘ)

Účastník řízení má zejména tyto povinnosti:

- ✓ Předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti (§ 36 odst. 4 SŘ).
- ✓ Poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí (§ 50 odst. 2 SŘ).
- ✓ Označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 SŘ).

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, ve které musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona uplatňuje obec v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která

je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky anebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

„otisk úředního razítka“

**Petr Svěchota v. r.**  
referent odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a po sejmutí vráceno zpět zdejšímu odb. výstavby**

vyvěšeno dne ..... 2. 8. 2022 .....

sejmuto dne ..... 19. 8. 2022 .....

.....  
Obecní úřad Záryby  
277 13 Kostelec nad Labem  
Razítka a podpis oprávněné osoby potvrzující  
vyvěšení.

.....  
Razítka a podpis oprávněné osoby potvrzující  
sejmutí.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle § 25 odst. 2 správního řádu.

**Obdrží:** (do vlastních rukou)  
**Sládek Ladislav**, Břízová 738, 27711 Libiř  
**a**  
**Sládková Jana**, Břízová 738, 27711 Libiř

**V zastoupení**  
**Ing. Aleš Moudrý**, Dehtáry 17, Zeleneč 25091

Obec Záryby

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) (jednotlivě)  
Obec Záryby, Záryby 42, 277 13 Záryby

VaK Zápy, s.r.o., Zápy 9, 250 01 Brandýs nad Labem  
Gasnet s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice  
ČEZ Distribuce

Dotčené orgány:

MěÚ Brandýs nad Labem, Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem

- Odbor výstavby odd územního plánování
- Odbor životního prostředí ekologie krajiny les hosp a zem.
- Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, úp Beroun

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, úp Rakovník

Povodí Labe

Oblastní muzeum Praha východ ,p.o. IČO 00067539

MO ČR, oddělení ochrany územních zájmů ČECHY, Hradební 772/12, P. O. BOX 45, 110 05 Praha 1

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) identifikování označením pozemků a staveb (doručenkou)

Vlastníci pozemků a staveb, které jsou součástí těchto pozemků

p.č. 807/1, 807/2, 808, 809 , 810/1, 1005/6 , 980/8 , 981 , 983 , 984 , 985, 986 , 987 , 976/2 , 979/21 a 979/20  
a 971/3 a 976/3 a 979/17 , 971/4 , 979/14 , 979/22 , st.666 , 979/15 , 979/19 , 810/3 , 810/2

(vše v katastrálním území Martinov)

Spis SÚ