



## OBEC ZÁRYBY

Záryby 147, 277 13 Kostelec nad Labem, IČ: 00237361  
doručovací adresa: Záryby 42, 277 13 Kostelec nad Labem

V Zárybech dne 20.3.2023  
č.j.: 147/23/14Ma

### Oznámení o záměru obce č. 2/2023 pronajmout nemovitý majetek ve vlastnictví obce

#### OBEC ZÁRYBY

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje svůj záměr

#### PRONAJMOUT

část pozemku p.č. 62/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) v k.ú. a obci Záryby, okres Praha - východ, a to část o výměře 306,69 m<sup>2</sup>, která je vyznačena na mapce, která je součástí tohoto záměru, za účelem umístění a provozování mobilního stánku s občerstvením pro veřejnost se zázemím.

Záměrem obce Záryby je, aby prostor stánku s občerstvením splňoval nároky návštěvníků v rozumné ceně za občerstvení a maximální kvalitě služeb, a zároveň byl dalším místem v obci, kde mohou občané relaxovat a trávit volný čas s dětmi a seniory.

#### **Některé ze základních podmínek nájmu:**

- a) Mezi nájemcem a pronajímatelem bude uzavřena písemná nájemní smlouva, která bude podrobně upravovat podmínky nájmu.
- b) Část pozemku bude pronajata na dobu určitou – ode dne 1. 5. 2023 (předpoklad) na dobu tří let.
- c) Minimální výše nájemného: 25 000,-Kč za rok.
- d) Nájemce nebude oprávněn přenechat pronajatou část pozemku do podnájmu další osobě.
- e) Stavební, terénní ani jakékoliv jiné úpravy na pronajatém pozemku nebude nájemce oprávněn uskutečnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- f) Nájemce bude povinen zajistit na svůj náklad a ke své tíži umístění mobilních toalet v místě provozování stánku dle platné právní úpravy (k pronajímané části pozemku není přiveden vodovod ani kanalizace).
- g) Nájemce bude povinen zajistit si na svůj náklad a ke své tíži zdroj elektrické energie k pronajímané části pozemku.
- h) Nájemce bude povinen pro likvidaci odpadů vznikajících v souvislosti s provozem stánku uzavřít smlouvu se společností, která zajišťující odvoz odpadů.
- i) Nájemce bude povinen zajistit nabídku sortimentu nabízeného ve stánku minimálně v následujícím rozsahu:
  - základní nabídka rychlého občerstvení
  - základní nabídka sladkostí
  - teplé a studené nealkoholické nápoje
  - alkoholické nápoje včetně čepovaného piva.

- j) Provozní doba stánku bude stanovena po dohodě s pronajímatelem, kdy otevírací doba končí maximálně ve 22:00 h. V rámci otevírací doby bude zajištěna kapacita minimálně 50 míst k sezení.
- k) Pronajímaná část pozemku bude nájemcem udržována v takovém stavu, aby odpovídala místním podmínkám a vesnickému rázu obce a byly zajištěny veškeré hygienické a bezpečnostní podmínky provozu. (nájemce zodpovídá za případné škody a zranění v pronajatém prostoru).

**K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky písemně v listinné podobě na Obecním úřadě Záryby (Záryby 147, 277 13 Kostelec nad Labem) vždy v úředních dnech (pondělí a středa od 8:00 - 12:00 hod. a od 13:00 - 17.00 hod.), nebo poštou (doručovací adresa: Záryby 42, 277 13 Kostelec nad Labem), a to nejpozději do 10. 4. 2023 do 11:00 hod.**

Nabídka musí být doručena **v zalepené obálce**, na níž bude uvedena adresa zájemce, a obálka zřetelně označena takto:

**„Pronájem části pozemku p.č. 62/1 - NEOTVÍRAT“.**

**Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:**

- **identifikační údaje o zájemci**
  - o v případě fyzické osoby zjm. jméno a příjmení, datum narození a IČO, adresu trvalého pobytu, doručovací adresu, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení (pokud je má zájemce zřízeno)
  - o v případě právnické osoby zjm. název, IČO, označení statutárního orgánu, adresu sídla, doručovací adresu, je-li odlišná od adresy sídla, telefonické a e-mailové spojení (pokud je má zájemce zřízeno)
- **kopii dokladu o oprávnění zájemce k výkonu podnikatelské činnosti k naplnění účelu nájmu** – kopii živnostenského oprávnění k podnikání v oboru „Hostinská činnost“, kopii koncese na „Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin“ a kopii výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zájemce zapsán)
- **způsob využití pronajímané části pozemku k naplnění účelu nájmu – zpracováno formou podnikatelského záměru** (personální, materiální a technické zabezpečení provozu a rozsahu poskytovaných služeb, včetně sortimentu a provozní doby)
- **údaje o dosavadní činnosti zájemce související s účelem nájmu** (praxe, zkušenosti a reference)
- **výši nabízeného ročního nájemného**
- **čestné prohlášení zájemce, že:**
  - o je trestně bezúhonný
  - o není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
  - o není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - o není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce
  - o nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.

Bližší informace lze získat v úřední dny na Obecním úřadě Záryby.  
Prohlídka pronajímané části pozemku je možná po předchozí dohodě.

Obec informuje zájemce, že podáním nabídky vzniká v souladu s platnými právními předpisy obci

Záryby (v postavení správce osobních údajů) oprávněně zpracovávají osobní údaje, které uvedl zájemce ve své nabídce, a to za účelem výběru nájemce části pozemku uvedených v tomto záměru a jednání o uzavření nájemní smlouvy. Uvedené osobní údaje bude zpracovávat obec prostřednictvím svých zaměstnanců k tomu oprávněných, starosty obce a místostarosty obce a příp. externího zpracovatele určeného k přípravě nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické formě a manuálně, při zpracování osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování. Osobní údaje obec nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Obec nepředává osobní údaje do třetí země ani mezinárodní organizaci.

Osobní údaje budou obcí zpracovávány po dobu účinnosti uzavřené nájemní smlouvy se zájemcem a trvání práv a povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy se zájemcem (u zájemce, s nímž bude nájemní smlouva uzavřena), nebo do doby uzavření nájemní smlouvy (u zájemce, s nímž nájemní smlouva uzavřena nebude). Vzhledem ke skutečnosti, že obec je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinna při uchování dokumentů dodržovat tzv. skartační lhůty (skartační lhůta je doba, během níž musí být dokument uložen u obce, nemůže být zničen), které pro obec vyplývají z jejího vnitřního předpisu (spisového a skartačního řádu); osobní údaje budou proto obcí uchovávány po dobu nutnou k uchování dokumentů, v nichž jsou obsaženy.

Konkrétní podmínky nájmu a bližší podrobnosti nájemního vztahu budou specifikovány ve smlouvě o nájmu.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a nerozhodnout o pronájmu části pozemku.

**Příloha:**

Mapa se zákresem pronajímané části pozemku



Bc. Milan Šťastný  
starosta obce Záryby



Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Záryby: .....  
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.

20.3.2023

Sejmuto: .....

Obecní úřad Záryby  
277 13 Kostelec nad Labem  
okres Praha-východ

