

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZÁRYBY

Návrh Změny ÚP

LEGENDA :

Vymezení území

hranice řešeného území

katastrální hranice

hranice zastavěného území dle platné ÚPD

úseky hranice zastavěného území rušené
Změnou č. 1 ÚP ke dni 15. 7. 2022

úseky hranice zastavěného území nově vymezené
Změnou č. 1 ÚP ke dni 15. 7. 2022

Změny řešení

zastavitelné plochy doplněné

změna způsobu využití v rámci dříve vymezené zastavitelné plochy

plochy změn v krajině doplněné

Formální změny a opravy

plochy přestavby - rozdělení plochy na dvě lokality

zastavitelné plochy - rozdělení plochy na dvě lokality

zastavitelné plochy - rozšíření obvodu plochy

změna z plochy přestavby na zastavitelnou plochu

zastavitelné plochy - doplnění pořadového čísla plochy

plochy změn v krajině - doplnění pořadového čísla plochy

Plochy, v nichž podmínky využití budou stanoveny regulačním plánem, se vypouští (uveřejněny ve výkrese A1).

Plochy s rozdílným způsobem využití

I

bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

II

bydlení v bytových domech (BH)

III

občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

IV

občanské vybavení - specifické (OX)

V

veřejná prostranství (PV)

VI

zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

VII

zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

VIII

zeleň ochranná a izolační (ZO)

IX

plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

X

dopravní infrastruktura - silniční (DS)

Plochy dle významu:

I. zastavitelné plochy

II. zastavitelné plochy

III. plochy změn v krajině

Územní systém ekologické stability

rušené

nadregionální biokoridor

doplněné

lokální biocentrum

doplněné

lokální biokoridor

Veřejná infrastruktura

rušení stavby

trafostanice

doplnění stavby

elektrické vedení VN

rušení stavby

kanalizace

doplnění stavby

vodovod

rušení stavby

produktovod: vypouští se zákras "koridoru nadmístních inženýrských sítí včetně ochranného pásma"

doplnění stavby

místní obslužná komunikace

Vypouští se zákras elektrického vedení NN.

Vypouští se zákras závlah.

Vypouští se zákras hlavních a podrobných odvodňovacích zařízení.

Ochrana hodnot

hodnotné stavební objekty

Ostatní

objekty doplněné do mapy KN

I

dopravní infrastruktura - železniční (DZ)

II

výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

III

výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

IV

plochy vodní a vodohospodářské (W)

V

plochy zemědělské (NZ)

VI

plochy lesní (NL)

VII

přírodní plochy (PP)

VIII

zeleň přírodního charakteru (ZP)

Plochy dle významu:

I. zastavitelné plochy

II. zastavitelné plochy

III. plochy změn v krajině

Územní systém ekologické stability

rušené

nadregionální biokoridor

doplněné

lokální biocentrum

doplněné

lokální biokoridor

Veřejná infrastruktura

rušení stavby

trafostanice

doplnění stavby

elektrické vedení VN

rušení stavby

kanalizace

doplnění stavby

vodovod

rušení stavby

produktovod: vypouští se zákras "koridoru nadmístních inženýrských sítí včetně ochranného pásma"

doplnění stavby

místní obslužná komunikace

Vypouští se zákras elektrického vedení NN.

Vypouští se zákras závlah.

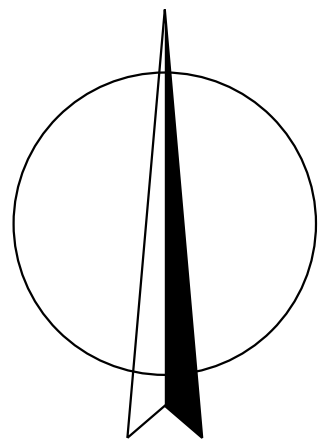
Vypouští se zákras hlavních a podrobných odvodňovacích zařízení.

Ochrana hodnot

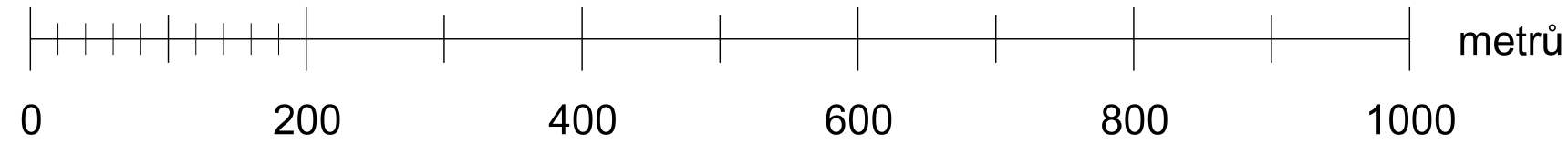
hodnotné stavební objekty

Ostatní

objekty doplněné do mapy KN



M.: 1:5000



A2. Hlavní výkres

KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Telefon: 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadlecki.cz www.kadlecki.cz					
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová		Odborný projektant: Ing. arch. Martin Bredovský		Grafické zpracování: Štěpán Klumpar	
Přijímal: Odborný úřad Záryby, smluvně zastupovaný Ing. arch. Martinou Bredovou		Schvalovací orgán: zastupitelstvo obce Záryby		Číslo embvy: 526/21	
Akce: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁRYBY Návrh Změny ÚP		Datum: 8. 2022		Výkres č.: A2.	
Měrový výkres:		Hlavní výkres		Měřítko: 1 : 5000	
				Kopie č.:	