# REGULAČNÍ PLÁN 1 ZÁRYBY JIH, Park Arborea 1: 5 000

## Legenda

plochy stabilizované | plochy změn

- Hranice řešeného území
- Hranice katastrálního území
- Hranice zastavěného území k 31.10.2017
- Hranice území řešeného regulačním plánem
- P1 — Plocha přestavby
- Z1 — Zastavitelná plocha
- Plochy, v nichž podmínky využití budou stanoveny regulačním plánem
- Plocha povodně Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Významný krajinný prvek
- Památný strom
- Investice do půdy - odvodnění
- Památkově chráněné stavby
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa

### Veřejná infrastruktura

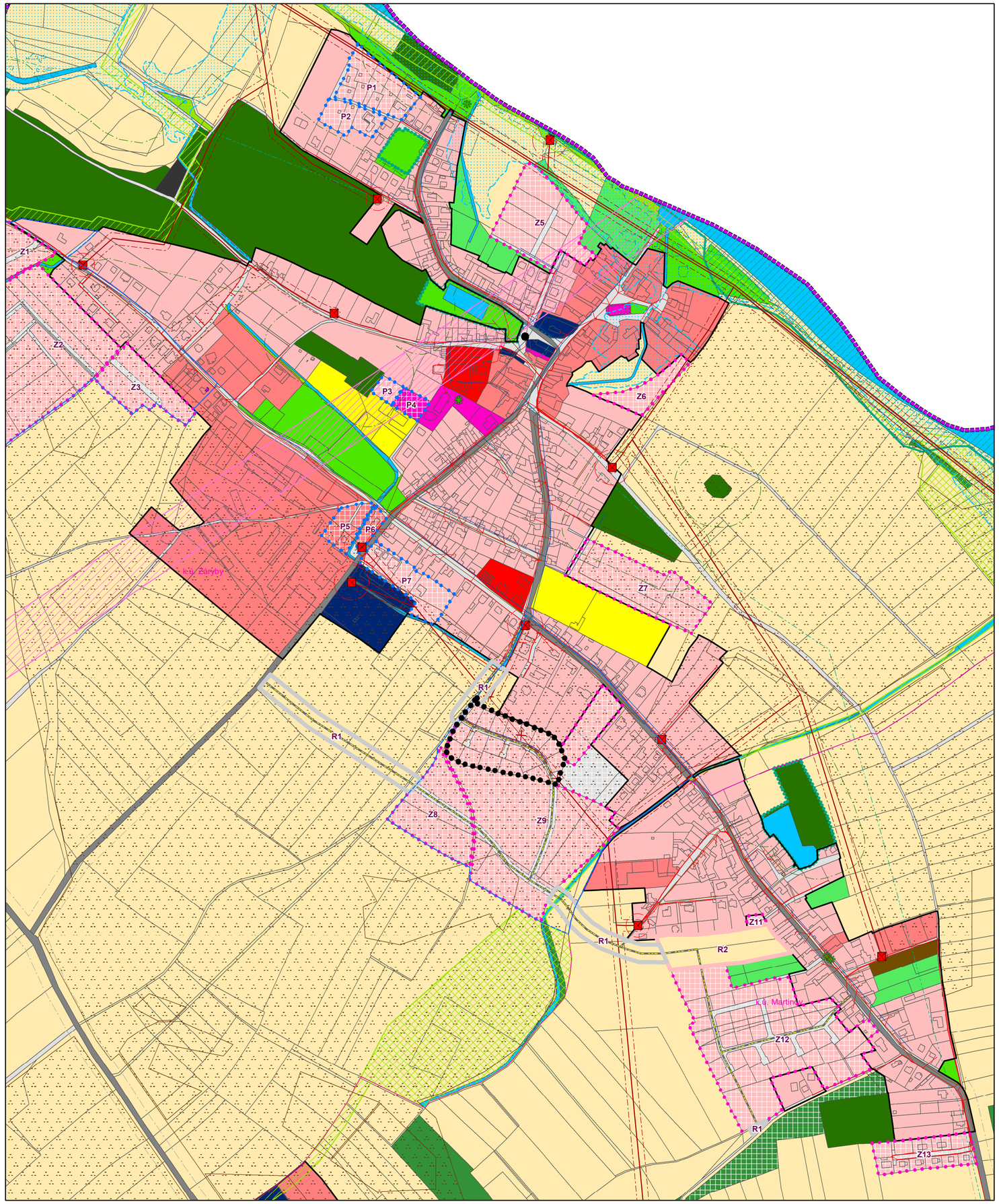
- Trafostanice s ochranným pásmem
- Nadzemní vedení VN - ke zrušení
- Elektrické vedení VN s ochranným pásmem
- Elektrické vedení NN
- Kanalizace
- Vodovod
- Závlahy
- Zájmové území armády ČR
- Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
- Ochranné pásmo železnice
- Paralelní komunikace - osa

### Územní systém ekologické stability:

- Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- Nadregionální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor
- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

### Plochy s rozdílným způsobem využití:

| plochy stabilizované | plochy změn | územní rezerva | |
|---|---|---|---|
| BH | | | BH - bydlení v bytových domech |
| BI | | | BI - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské |
| BV | BV | R2 | BV - bydlení v rodinných domech - venkovské |
| DS | | R1 | DS - dopravní infrastruktura - silniční |
| DZ | | | DZ - dopravní infrastruktura - železniční |
| NL | | | NL - plochy lesní |
| NZ | | | NZ - plochy zemědělské |
| OS | | | OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OV | OV | | OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| PV | PV | | PV - veřejná prostranství |
| SV | SV | | SV - plochy smíšené obytné - venkovské |
| TI | TI | | TI - technická infrastruktura |
| VD | | | VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba |
| VZ | | | VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba |
| W | | | W - plochy vodní a vodohospodářské |
| ZO | | | ZO - zeleň ochranná a izolační |
| ZP | ZP | | ZP - zeleň přírodního charakteru |
| ZS | | | ZS - zeleň soukromá a vyhrazená |
| ZV | | | ZV - zeleň na veřejných prostranstvích |




0 100 200 m

| REGULAČNÍ PLÁN 1 ZÁRYBY JIH, PARK ARBOREA | | | |
|---|---|---|---|
| POŘIZOVATEL: OU Záryby, Záryby 147, 277 13 Kostelec n. Labem | ZPRACOVATEL: ARCHIS, Doc. Ing. arch. Ivan Horký, DrSc., Matějská 48, 160 00 Praha 6, IČ: 126 28 379 DIČ: CZ460203077 | HLAVNÍ PROJEKTANT: Doc. Ing. arch. Ivan Horký, DrSc. PROJEKTANT: Ing. Kamila Svobodová, Ph.D. | ETAPA: 5 |
| VÝKRES: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | | MĚŘÍTKO: 1: 5 000 DATUM: Červen 2018 | |