



# OBEC ZÁRYBY

Záryby 147, 277 13 Kostelec nad Labem IČ:00237361  
doručovací adresa: Záryby 42, 277 13 Kostelec nad Labem

## USNESENÍ č. 3/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Záryby  
konaného dne 29. 6. 2022

1. Zastupitelstvo obce Záryby schválilo program jednání zastupitelstva obce.  
Starosta obce konstatoval přítomnost 7 členů zastupitelstva obce - nadpoloviční většiny všech členů a prohlásil zastupitelstvo obce za usnášeníschopné.  
Zastupitelstvo obce schválilo, že zapisovatelem zápisu ze zasedání zastupitelstva obce byl určen pan Tomáš Mach.  
Zastupitelstvo obce zvolilo za ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce paní Miladu Bacovskou a paní Márii Ročkovou.
2. Zastupitelstvo obce schválilo Záměr č. 3/2022 obce o prodeji nemovitého majetku ve vlastnictví obce (pozemek parc.č. 733/10, o výměře 16 m<sup>2</sup>, a parcel. č. 494 (zast.pl.) o výměře 6 m<sup>2</sup> nacházející se v obci Záryby, katastrální území Záryby, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ)
3. Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platném znění („stavební zákon“) o pořízení Regulačního plánu 2 Záryby jih – plocha Z9 z podnětu.
4. Zastupitelstvo obce schválilo tyto smlouvy:
  - Kupní smlouva (obce o prodeji nemovitého majetku ve vlastnictví obce ) pozemek parc.č. 61 zahrada, o výměře 111 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Záryby, katastrální území Záryby, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ) – Za cenu 50 727,- Kč. Uzavřená s manželi Bustovými.
  - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby IV-12-60300039. Uzavřená s ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
  - Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, Záryby, nový odběr č. parc. 518/1 č. IV-12-6027166/VB/1. Uzavřená s ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení K.Uhlíř s.r.o.
  - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 001 na parc. č. 1002 v k.ú. Martinov
  - Kupní smlouva č. IV-12-6022261/KS/1 (p.č. 733/10 16 m<sup>2</sup> a p.č. st. 494 (zast.pl.) o výměře 6 m<sup>2</sup>) uzavřená s ČEZ Distribuce, a.s. Kupní smlouva 16 000,- Kč
  - Smlouva příkazní – k zajištění pořízení „Regulačního plánu 2 Záryby jih – plocha Z9“ uzavřená s Ing. Monikou Perglerovou.

- Smlouva kupní (o koupi jednotky č. 241/2 (bytu) uzavřená s panem Miroslavem Kalinou. Cena bytu je 4 800 000,- Kč
  - Smlouva o advokátní úschovně peněz (v souladu s čl. 2 Kupní smlouvy uzavřené s panem Miroslavem Kalinou (o koupi jednotky č.241/2 (bytu) a s JUDr. Petrem Voříškem, Ph.D., LL.M., advokát.
  - Smlouva o spolupráci na projektu „Rekonstrukce Polabské cyklostezky, úsek Lázně Toušeň – Kostelec nad Labem“
  - Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor NOC 13901 – Uzavřená s Alza.cz., a.s.
  - Smlouva o poskytování služeb dotačního managementu uzavřená s Z+M Partner spol. s.r.o.
5. Zastupitelstvo obce schválilo změnu rozpočtu č.3 pro rok 2022.
6. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Protokol č.1/2022 ze dne 24.5.2022 o výsledku veřejnosprávní kontroly hospodaření v Mateřské škole Záryby, příspěvkové organizace.
7. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Protokol č.3/2022 ze dne 21.6.2022 o výsledku veřejnosprávní kontroly hospodaření na OÚ Záryby.

V Zárybech dne 30.6. 2022

Petr Mašek  
starosta obce Záryby

